



Crna Gora  
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
Bar, Crna Gora  
tel: +382 30 301 495  
fax: +382 30 301 495  
email: [igor.milosevic@bar.me](mailto:igor.milosevic@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Br: UPI-15-333/21-67/1

Datum: 29.12.2021. godine

Veza: Zahtjev za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta

Poštovani,

Aktom br. UPI-15-333/21-67 od 09.12.2021. godine, obratili ste se zahtjevom za davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (u daljem tekstu GGA) na idejno rješenje turističko – stambenog objekta, urađeno od strane "CENTAR ZA PROJEKTOVANJE" – D.O.O. - Bar, planiranog u zahvatu DUP-a "Bušat", zona "D", na djelovima urbanističkih parcela UP192, UP193 i UP194, odnosno na katastarskoj parceli br. 4009/20 KO Kunje, Opština Bar.

GGA je razmotrio Vaš zahtjev i idejno rješenje i utvrdio da isto nije urađeno u skladu sa navedenim članovima, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), odnosno, sa stručnim uputstvom za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, br. 101-26/99 od 14.03.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, iz sledećeg razloga:

U urbanističko – tehničkim uslovima, u tački 7.2 – „Pravila parcelacije“, se jasno i nedvosmisleno navodi sledeće:

"Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>."

#### O b r a z l o ž e n j e

Prethodno navedeno, iz urbanističko – tehničkih uslova, je zapravo, ono što propisuje DUP "Bušat". Tokom izrade planskog dokumenta, planer je propisao navedeno, da bi promjene u prostoru usmjerio u željenom pravcu, pa stoga GGA smatra, da se u predmetnom slučaju ne može primjeniti član 237 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), ukoliko je dio urbanističke parcele, na kome se planira gradnja, manji od 400 m<sup>2</sup>. Takođe se eksplicitno navodi da se navedeno odnosi na dio urbanističke parcele, što dodatno temelji stav GGA u vezi predmetnog slučaja.

Iz navedenih razloga, nisu se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističko – stambenog objekta, planiranog u zahvatu DUP-a "Bušat", u zoni "D", na djelovima urbanističkih parcela UP192, UP193 i UP194, a na katastarskoj parceli br. 4009/20 KO Kunje, Opština Bar.

U skladu sa članom 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ( "Sl.list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), potrebno je da se u roku od 7 radnih dana izjasnite o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja tog prava, u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, u kancelariji GGA. Uvid u spise predmeta možete izvršiti u zgradi Opštine, u kancelariji GGA, br.130 na prvom spratu.

Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević, spec.sci.



Dostavljeno:

- Esadu Brkanoviću
- a/a

Kontakt osoba: Igor Milošević  
tel: 030/301-495  
email: igor.milosevic@bar.me